



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7
(Комиссия)

Московская область

23.06.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МОЖ/22-1449

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

Продавец: Комитет по управлению имуществом Можайского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001453**).

Дата подведения итогов продажи **23.06.2022**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Административное здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:16:0301001:3345

Сведения о правообладателе Объекта 1: Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0020202:279-50/001/2019-5 от 22.11.2019

Площадь, кв.м: 136,4

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:18:0030125:880

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0030125:880-50/001/2019-2 от 11.02.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 948,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное управление

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель Председателя Комиссии: _____

Член Аукционной Комиссии: _____

III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 34 ЗАЯВКИ:

- ИП Джаббаров Эмиль Беголанович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Малиевская Екатерина Ивановна (место жительства: Магаданская область, <...>);
- Ельмеев Рушан Нязымович (место жительства: Пензенская область, <...>);
- Крупенин Максим Николаевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Спасибова Людмила Александровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ларшин Павел Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Журба Лада Михайловна (место жительства: Мурманская область, <...>);
- Никитченко Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «МАЙБИС» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- Крамарова Мария Артуровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «НПО «РЕСУРС» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- Ревкова Елена Николаевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Шведов Сергей Сергеевич (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- Постных Алексей Александрович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Осипчук Тимофей Вадимович (место жительства: Калининградская область, <...>);
- Соколова Валентина Викторовна (место жительства: Ростовская область, <...>);
- Корендясьев Михаил Леонидович (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- Поцелуев Андрей Валентинович (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- Виноградов Иван Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Мишин Павел Юрьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- ИП Мозохин Евгений Андреевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Нижегородская область, <...>);
- ИП Милованцев Андрей Борисович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Республика Хакасия, <...>);
- Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «ЦЕНТР МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ТВОРЧЕСТВА ПРОДВИЖЕНИЕ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Республика Крым, <...>);
- ИП Баженов Андрей Владимирович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва <...>);
- Ахмедов Роман Александрович (место жительства: Иркутская область, <...>);
- ИП Мкртчян Александра Владимировна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Саратовская область, <...>);
- ИП Смолякова Екатерина Владимировна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Зимин Данила Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Шмелев Максим Андреевич (место жительства: Нижегородская область, <...>);
- Худокормов Максим Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);

- **Краснов Павел Алексеевич** (место жительства: Чувашская Республика<...>);
- **Лукьянчиков Евгений Николаевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	ИП Джаббаров Эмиль Беголанович	10.06.2022 13 час. 46 мин.	соответствует
2	Малиевская Екатерина Ивановна	09.06.2022 09 час. 28 мин.	соответствует
3	Ельмеев Рушан Нязымович	16.05.2022 09 час. 47 мин.	соответствует
4	Крупенин Максим Николаевич	09.06.2022 11 час. 22 мин.	соответствует
5	Спасибова Людмила Александровна	31.05.2022 23 час. 39 мин.	соответствует
6	Ларшин Павел Сергеевич	29.05.2022 16 час. 14 мин.	соответствует
7	Журба Лада Михайловна	06.06.2022 18 час. 41 мин.	соответствует
8	Никитченко Елена Викторовна	14.06.2022 22 час. 30 мин.	соответствует
9	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙБИС»	24.05.2022 08 час. 49 мин.	соответствует
10	Крамарова Мария Артуровна	18.05.2022 10 час. 25 мин.	соответствует
11	Общество с ограниченной ответственностью «НПО «РЕСУРС»	20.06.2022 15 час. 29 мин.	соответствует
12	Ревкова Елена Николаевна	16.06.2022 20 час. 44 мин.	соответствует
13	Шведов Сергей Сергеевич	16.06.2022 23 час. 43 мин.	соответствует
14	Постных Алексей Александрович	15.06.2022 19 час. 07 мин.	соответствует
15	Осипчук Тимофей Вадимович	17.06.2022 10 час. 07 мин.	соответствует

16	Соколова Валентина Викторовна	16.06.2022 15 час. 57 мин.	соответствует
17	Корендясьев Михаил Леонидович	14.06.2022 12 час. 39 мин.	соответствует
18	Поцелуев Андрей Валентинович	17.06.2022 21 час. 10 мин.	соответствует
19	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»	18.06.2022 17 час. 12 мин.	соответствует
20	Виноградов Иван Викторович а	17.06.2022 20 час. 23 мин.	соответствует
21	Мишин Павел Юрьевич	19.06.2022 13 час. 11 мин.	соответствует
22	ИП Мозохин Евгений Андреевич	20.06.2022 10 час. 53 мин.	соответствует
23	ИП Милованцев Андрей Борисович	20.06.2022 06 час. 53 мин.	соответствует
24	Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «ЦЕНТР МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ТВОРЧЕСТВА ПРОДВИЖЕНИЕ»	20.06.2022 15 час. 40 мин.	соответствует
25	ИП Баженов Андрей Владимирович	20.06.2022 13 час. 27 мин.	соответствует
26	Ахмедов Роман Александрович	19.06.2022 19 час. 56 мин.	соответствует
27	ИП Мкртчян Александра Владимировна	20.06.2022 09 час. 08 мин.	соответствует
28	ИП Смолякова Екатерина Владимировна	20.06.2022 13 час. 36 мин.	соответствует
29	Зимин Данила Сергеевич	19.06.2022 13 час. 44 мин.	соответствует
30	Шмелев Максим Андреевич	20.06.2022 14 час. 29 мин.	соответствует
31	Худокормов Максим Валентинович	20.06.2022 17 час. 56 мин.	соответствует

32	Краснов Павел Алексеевич	20.06.2022 17 час. 29 мин.	соответствует
33	Лукьянчиков Евгений Николаевич	20.06.2022 17 час. 47 мин.	соответствует
34	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА»	20.06.2022 17 час. 44 мин.	соответствует

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	ИП Джаббаров Эмиль Беголанович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
2	Малиевская Екатерина Ивановна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
3	Ельмеев Рушан Нязымович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4	Крупенин Максим Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
5	Спасибова Людмила Александровна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	Ларшин Павел Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	Журба Лада Михайловна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
8	Никитченко Елена Викторовна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙБИС»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	Крамарова Мария Артуровна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Общество с ограниченной ответственностью «НПО «РЕСУРС»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	Ревкова Елена Николаевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

13	Шведов Сергей Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	Постных Алексей Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	Осипчук Тимофей Вадимович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	Соколова Валентина Викторовна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	Корендясьев Михаил Леонидович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Поцелуев Андрей Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
19	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	Виноградов Иван Викторович а	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
21	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	ИП Мозохин Евгений Андреевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
23	ИП Милованцев Андрей Борисович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
24	Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «ЦЕНТР МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ТВОРЧЕСТВА ПРОДВИЖЕНИЕ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
25	ИП Баженов Андрей Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
26	Ахмедов Роман Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
27	ИП Мкртчян Александра Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
28	ИП Смолякова Екатерина Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

29	Зимин Данила Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
30	Шмелев Максим Андреевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
31	Худокормов Максим Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
32	Краснов Павел Алексеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
33	Лукияничков Евгений Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
34	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Заместитель

Председателя Комиссии: _____

Член Аукционной

Комиссии: _____

V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	ИП Джаббаров Эмиль Беголанович	753 100,00
2	Малиевская Екатерина Ивановна	55 999,00
3	Ельмеев Рушан Нязымович	51 001,00
4	Крупенин Максим Николаевич	50 555,00
5	Спасибова Людмила Александровна	301 000,00
6	Ларшин Павел Сергеевич	20 000,00
7	Журба Лада Михайловна	180 000,00
8	Никитченко Елена Викторовна	180 000,00

9	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙБИС»	111 111,00
10	Крамарова Мария Артуровна	1 000,00
11	Общество с ограниченной ответственностью «НПО «РЕСУРС»	751 001,88
12	Ревкова Елена Николаевна	50 000,00
13	Шведов Сергей Сергеевич	47 777,00
14	Постных Алексей Александрович	444 888,00
15	Осипчук Тимофей Вадимович	253 000,00
16	Соколова Валентина Викторовна	25 000,00
17	Корендясьев Михаил Леонидович	173 000,00
18	Поцелуев Андрей Валентинович	111 111,00
19	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»	105 000,00
20	Виноградов Иван Викторович а	100 000,00
21	Мишин Павел Юрьевич	577 777,77
22	ИП Мозохин Евгений Андреевич	525 277,00
23	ИП Милованцев Андрей Борисович	380 000,00
24	Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «ЦЕНТР МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ТВОРЧЕСТВА ПРОДВИЖЕНИЕ»	37 789,00
25	ИП Баженов Андрей Владимирович	357 500,00
26	Ахмедов Роман Александрович	322 838,00
27	ИП Мкртчян Александра Владимировна	303 303,00
28	ИП Смолякова Екатерина Владимировна	259 900,00
29	Зимин Данила Сергеевич	20 000,00
30	Шмелев Максим Андреевич	150 000,00
31	Худокормов Максим Валентинович	87 777,00
32	Краснов Павел Алексеевич	51 000,00
33	Лукьянчиков Евгений Николаевич	252 300,00

34	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА»	215 000,00
----	--	-------------------

Покупателем имущества признан участник: **ИП Джаббаров Эмиль Беголанович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **753 100,00 руб.** (Семьсот пятьдесят три тысячи сто руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель
Аукционной комиссии:** _____

**Заместитель
Председателя Комиссии:** _____

**Член Аукционной
Комиссии:** _____